

<입 장 문>

어머니가 소유한 토지 전부를 조속히 처분하고 매각대금을 기부하겠습니다.

어머니께서 “기획부동산 회사를 통해 매입한 토지를 비롯해 소유한 모든 토지를 처분하고 매각대금을 사회에 기부하겠다”는 뜻을 제게 밝히셨습니다.

어머니 결정을 존중하며, 최근 벌어진 문제로 국민과 당원들께 심려를 끼쳐드려 다시 한번 사과 말씀드립니다. 변명의 여지 없이 평소 어머니를 살피지 못한 불찰입니다.

9일 입장문을 통해 밝혔듯이 광명신도시 지정부지 인근 임야를 포함해 어머니는 총 11곳에 토지를 소유하고 있습니다. 등기부등본을 통해 확인한 결과 이중 기획부동산 회사를 통해 공유지분 형태로 매입한 곳이 8곳으로 10평에서 80평 크기의 총 214평입니다. <별표 참조>

공유자가 적게는 7명에서 많게는 194명에 이릅니다. 매매가격은 부지당 1,980만원에서 6,100만원 정도이며, 매입 시기는 주로 2016년에서 2019년 사이로 제가 국회의원이 되기 전에 발생한 일입니다.

일부 언론이 제기하고 있는 사전에 내부정보를 통해 부동산을 매매했다는 주장은 전혀 사실이 아닙니다. 어머니가 부동산을 매입한 시기에 저는 시민단체 활동가였습니다. 그런 위치도 입장도 아니었습니다.

고령에 홀로 댁에 계시다 보니, 적극적인 마음에 지인의 소개에 따라 여러 기획부동산 회사에 출근하게 되었고, 그곳에 가면 사람들이 대화도 걸어주고 대우받는다고 생각했고, 월급도 준다는 소리에 다니게 되

었다고 합니다.

기획부동산 회사를 통해 매입한 토지 중 실제 개발로 이어진 사례는 단 한 건도 없으며, 따라서 토지거래를 통해 얻은 시세차익도 전혀 없다는 것을 확인했습니다. 하지만 사안을 고려해 매각대금을 공익단체에 기부하도록 하겠습니다. 향후 처분 결과와 기부내용에 대해서도 투명하게 공개하겠습니다.

매입 자금출처는 저와 동생이 매달 드린 생활비, 당신 어머니 간병에 대한 형제들의 금전 지원 등 당신이 모은 돈과 은행대출, 신용카드대출 등으로 파악됩니다. 기획부동산 회사는 직원 특별 할인이라는 명목으로 토지 대금의 약 20%를 할인해주고, 당신이 받아야 할 월급을 공제한 후 부족한 금액에 대해서는 대출을 주선해주었다고 합니다.

어머니는 “주변 지인들과 부동산 사무실을 오고 다녔던 게 이렇게나 큰일인 줄 몰랐다”며 많이 힘들고 괴로워하고 계십니다. 국민 눈높이에서 어머니가 기획부동산에 연루된 것은 분명한 잘못입니다.

어머니 일이라고 회피하지 않겠습니다. 책임져야 할 부분이 있다면 책임지겠습니다. 이번 사건에 대해 당내 윤리감찰단 조사가 진행 중입니다. 한 점 의혹도 남지 않도록 성실히 임하고 적극적으로 협조할 것입니다.

어려운 시기 저로 인해 국민과 당원들께 심려를 끼쳐 드린 점, 다시 한번 사과드립니다.

2021. 3. 11. 더불어민주당 국회의원 양이원영

<※별표. 어머니 부동산 소유현황>

	공유자수	취득일	매입가액 ¹⁾ (천원)	공시지가 ²⁾ (천원)
경기도 광명시 가학동 산 42번지 9,421.00㎡ 중 66.11	154	19.10.02	19,800	2,988
경기도 평택시 팽성읍 도두리 142-21번지 3,271.00㎡ 중 33.00㎡	41	18.12.11	22,800	2,591
경기도 평택시 포승읍 신영리 571-2번지 1,560.00㎡ 중 49.50㎡	28	18.05.01	38,250	4,307
경기도 평택시 포승읍 신영리 648번지 1,323.00㎡ 중 82.00㎡	7	18.02.26	49,200	7,257
경기도 평택시 현덕면 장수리 238-3번지 1,506.00㎡ 중 67.00㎡	22	17.07.07	39,600	5,427
경기도 평택시 현덕면 장수리 192-1번지 968.00㎡ 중 79.50㎡	20	17.05.11	42,000	5,533
경기도 화성시 향남읍 방축리 158번지 8,240.00㎡ 중 66.00㎡	194	16.08.22	61,000	10,699
경기도 이천시 대월면 대흥리 12번지 5,491.00㎡ 중 264.00㎡	12	05.02.02	약 24,000 ³⁾	14,731
강원도 정선군 남면 유평리 171-1번지 2,344.00㎡ 중 1,250.00㎡	2	01.06.30	약 53,000 ³⁾	1,300
강원도 정선군 신동읍 예미리 산 25-13번지 3,306.00㎡	단독	01.03.13		2,450
강원도 태백시 화전동 산 17-10번지 3,306.00㎡	단독	00.12.15		4,166

1) 부동산 등기부등본상의 거래가액

2) 공시지가는 2020년 기준

3) 해당 매입가액은 20년전 거래로 부동산 등기부등본상 확인이 불가하여 어머니의 기억에 따른 금액임