

<입 장 문>

어머니 부동산 처분 경과와 정기재산변동신고 관련

국회의원 정기재산변동신고가 25일 공개되면서 일부 언론에서 오해의 소지가 있는 내용이 보도되고 있습니다. 사실관계를 바로잡으며 어머니 부동산 처분 진행 경과도 밝히고자 합니다. 최근 벌어진 문제로 국민과 당원들께 심려를 끼쳐드린 점 다시 한번 사과드립니다.

1. 어머니가 전체 9,421.00㎡ 중 66.11㎡(공유지분)를 소유한 광명시가학동 산 42번지 임야는 광명 신도시 예정지가 아닌 인근에 위치해 있습니다. 앞선 입장문에서 밝혔듯이 어머니는 기획부동산을 통해 매입했고, 매입가격(1,980만원)의 1/4수준(500만원)으로 현재 내놓은 상태입니다.

해당 토지를 어머니가 매입할 당시는 제가 국회의원이 되기 전입니다. 시민단체 활동가였던 시기로 부동산 개발정보를 알 수 있는 위치도 입장도 아니었습니다. 회피하진 않겠습니다. 딸로서 홀로 계신 어머니를 챙기지 못한 책임으로 함께 해결하겠습니다.

2. 공개된 정기재산변동신고에서 어머니 소유 부동산 가액은 약 2억 3,384만원 정도 증가됐습니다. 해당 부분은 부동산 가격이 올라서가 아닙니다. 최초 재산신고에서 공시지가로 등록됐고, 이번 변경신고 때 매매계약서를 직접 확인하고 어머니가 기억하는 실거래가를 기준으로 정정하면서 바뀌게 된 것입니다.

3. 어머니는 “기획부동산 회사를 통해 매입한 토지를 비롯해 소유한 모든 토지를 처분하고 매각대금을 사회에 기부하겠다”고 앞서 밝혔습니다. 직후 3월 16일 자로 소유 부동산들은 매물로 등록한 상태입니다.(하기 첨부된 캡처 사진 참고)

매입가격 대비 1/4로 등록했지만, 확인한 결과 오늘까지 매입을 문의한 연락은 없었습니다. 기획부동산을 통해 매입한 8곳 등은 공유지분 형태이고, 강원도 등지 부동산은 수년간 매매거래 자체가 없었던 것도 확인했습니다.

해당 부동산들은 현재 희망 매도금액보다 더 낮은 공시지가로 변경할 예정입니다. 앞선 입장문에서 밝힌대로 매각대금 또한 공익단체에 모두 기부할 것입니다. (공시지가는 별첨된 자료 참고)

이번 사건과 관련한 당내 윤리감찰단 조사에 성실히 임해 왔으며, 어떤 의혹도 없도록 앞으로도 적극 협조해 가겠습니다. 국민과 당원들께 심려를 끼쳐 드린 점, 다시 한번 사과드립니다.

2021. 3. 25. 더불어민주당 국회의원 양이원영

<※참고. 어머니 부동산 매물 등록현황>

<input type="checkbox"/>	매물번호	매물종류	유형	매물상태	주소	상세주소(단지명)	상세정보	면적㎡	층	가격
<input type="checkbox"/>	272259907 매물복사	토지	매매		태백시 화전동	17-10	-	3306	0	2,000
<input type="checkbox"/>	272259814 매물복사	토지	매매		정선군 신동읍	예미리 25-13	-	3306	0	2,000
<input type="checkbox"/>	272259724 매물복사	토지	매매		정선군 남면	유평리 171-1	-	1250	0	1,000
<input type="checkbox"/>	272259407 매물복사	토지	매매		이천시 대월면	대흥리 12	-	264	0	600
<input type="checkbox"/>	272259365 매물복사	토지	매매		정선군 남면	유평리 171-1	-	1250	0	600
<input type="checkbox"/>	272258238 매물복사	토지	매매		화성시 양남읍	방축리 138	-	66	0	1,500
<input type="checkbox"/>	272258153 매물복사	토지	매매		평택시 현덕면	장수리 192-1	-	80	0	1,000
<input type="checkbox"/>	272130406 매물복사	토지	매매		평택시 현덕면	장수리 238-3	-	67	0	1,000
<input type="checkbox"/>	272130271 매물복사	토지	매매		평택시 포승읍	신영리 648	-	82	0	1,200
<input type="checkbox"/>	272130091 매물복사	토지	매매		평택시 포승읍	신영리 571-2	-	50	0	950
<input type="checkbox"/>	271993883 매물복사	토지	매매		평택시 평성읍	도두 142-21	-	33	0	550
<input type="checkbox"/>	271993309 매물복사	토지	매매		광명시 가락동	42	-	66	0	500

1) 캡처 사진은 매입가격 대비 1/4 기준이며, 25일 부동산에 공시지가로 가격을 낮춰줄 것을 요청한 상태

<※ 별표. 어머니 부동산 소유현황>

	공유자수	취득일	매입가액 ¹⁾ (천원)	공시지가 ²⁾ (천원)
경기도 광명시 가학동 산 42번지 9,421.00㎡ 중 66.11	154	19.10.02	19,800	2,988
경기도 평택시 팽성읍 도두리 142-21번지 3,271.00㎡ 중 33.00㎡	41	18.12.11	22,800	2,591
경기도 평택시 포승읍 신영리 571-2번지 1,560.00㎡ 중 49.50㎡	28	18.05.01	38,250	4,307
경기도 평택시 포승읍 신영리 648번지 1,323.00㎡ 중 82.00㎡	7	18.02.26	49,200	7,257
경기도 평택시 현덕면 장수리 238-3번지 1,506.00㎡ 중 67.00㎡	22	17.07.07	39,600	5,427
경기도 평택시 현덕면 장수리 192-1번지 968.00㎡ 중 79.50㎡	20	17.05.11	42,000	5,533
경기도 화성시 향남읍 방축리 158번지 8,240.00㎡ 중 66.00㎡	194	16.08.22	61,000	10,699
경기도 이천시 대월면 대흥리 12번지 5,491.00㎡ 중 264.00㎡	12	05.02.02	약 24,000 ³⁾	14,731
강원도 정선군 남면 유평리 171-1번지 2,344.00㎡ 중 1,250.00㎡	2	01.06.30	약 53,000 ³⁾	1,300
강원도 정선군 신동읍 예미리 산 25-13번지 3,306.00㎡	단독	01.03.13		2,450
강원도 태백시 화전동 산 17-10번지 3,306.00㎡	단독	00.12.15		4,166

1) 부동산 등기부등본상의 거래가액

2) 공시지가는 2020년 기준

3) 해당 매입가액은 20년전 거래로 부동산 등기부등본상 확인이 불가하여 어머니의 기억에 따른 금액임